

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 14

№ дома - 3497

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 926,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,03	28 089,44
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 205,31
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	41,98	146 794,26
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№27,31,35. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	138,60	484 700,59
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,30
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,86	24 000,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	28 193,56
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	51 799,40
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	204 405,78
	ВСЕГО				1 150 418,77
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 150 418,77 руб (один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста восемнадцать рублей семьдесят семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	204 857,59	1 545 730,49	1 484 513,50	266 074,58
Пени	5 868,06	540,57	196,68	6 211,95
Арендаторы	1 000,00	2 400,00	0,00	3 400,00
Итого:	211 725,65	1 548 671,06	1 484 710,18	275 686,53
Финансовый результат:			58 604,88	
Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 14 по улице Сафонова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров